

Plan Parcial Rabo de Galo

Ourense, España

Primer Premio European 3

Fecha de Realización:

1994

Superficie Intervención:

8,65 Ha

Ciente:

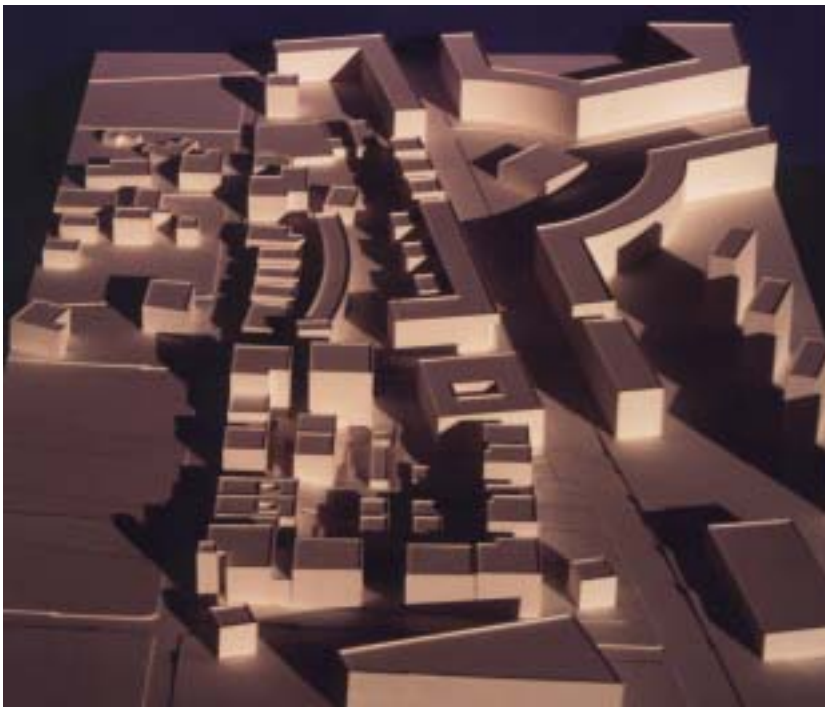
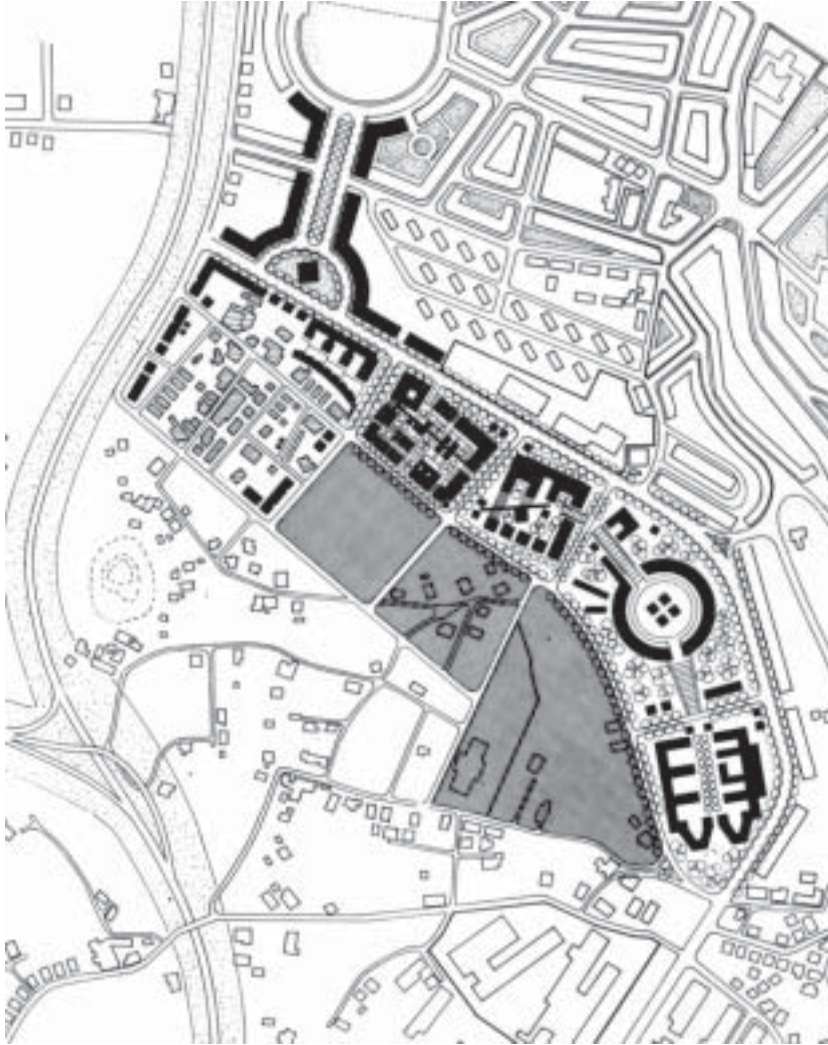
Xunta de Galicia

Concepto del Proyecto

La propuesta establece un límite urbano mediante la creación de una serie de núcleos concebidos como una microciudad, reconocibles en su diversidad aunque estrechamente relacionados y conectados entre sí, física y visualmente. Estaba inspirado en la creencia en la íntima relación de la Arquitectura con el Lugar (Topos) y en su influencia catalizadora.

Emplazamiento y Programa

El programa buscaba resolver la transición entre la trama consolidada de la ciudad y una zona rural, Rabo de Galo. Este emplazamiento formaba parte de una zona más extensa de 8,65 Ha de terreno predominantemente agrícola al Oeste de la ciudad de Ourense. Cumpliendo con las Ordenanzas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), se podían construir hasta un máximo de 71.389 m² de superficie residencial (8.250 m²/ha y un máximo de 100 viviendas por hectárea). En total supone 865 viviendas, junto con las correspondientes dotaciones, incluyendo 36.550 m² de zonas verdes, deportivas y escolares.



FERNANDO OLBA
ARQUITECTURA + URBANISMO

Plan Parcial Rabo de Galo

Ourense, España

