

# Complejo Industrial

Paterna, Valencia

**Fecha de terminación:**

2008

**Superficie construida:**

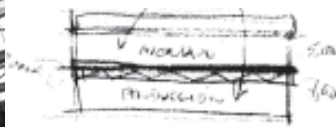
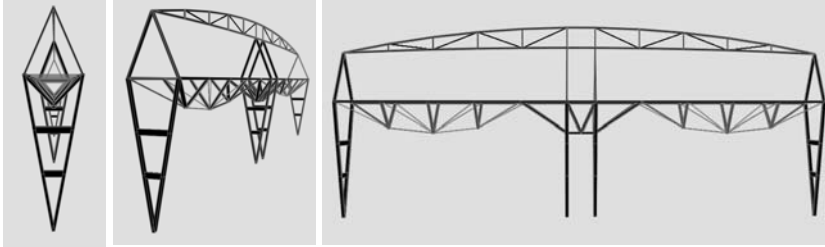
9.900 m<sup>2</sup>

**Presupuesto de ejecución:**

2,331.000 euros

**Cliente:**

SIALPASOL S.L.



El cuerpo central del edificio está formado por 8 crujeas de 7,90 m de anchura. Consta de dos plantas, siendo la altura entre forjados de 12,00 m. La planta baja estará a cota  $\pm 0,00$  (equivalente a la +0,70 con respecto a la calle). La planta alta, tendrá una altura libre de 4,75 m y recibirá luz natural mediante 8 lucernarios integrados en los pórticos. Será accesible mediante tres portones en la fachada Sureste y uno en la Noroeste. Una pasarela metálica de 2,50 m de anchura la recorre longitudinalmente, pudiéndose acceder desde su extremo Norte a la zona de oficinas o mediante una escalera subir hasta la planta superior.

La urbanización de la parcela consiste fundamentalmente en la creación de una plaza de acceso, elevada 70 cm. respecto a la cota de la calle, bajo la cual se produce el acceso al aparcamiento subterráneo. La plaza estará pavimentada con ladrillo macizo de color rojo e incluirá alcorques destinados a la plantación de árboles, para crear una barrera visual con respecto a la calle Villa de Madrid.



**FERNANDO OLBA**  
ARQUITECTURA + URBANISMO

# Complejo Industrial

Paterna, Valencia



**FERNANDO OLBA**  
ARQUITECTURA + URBANISMO